

### Ziegeltradition zeitgemäß interpretiert

**Urban und doch grün, so lebt es sich im neu entstandenen Wolfshof im 12. Wiener Bezirk, zu dem zwei Neubauten, zwei sanierte Bestandsbauten und ein grüner Innenhof gehören. Neben einer Architektur, die Gemeinschaft fördern soll, stand auch eine hochwertige und ökologische Bauweise im Fokus. Deshalb fiel die Wahl für die Fassade der Neubauten auf die Wienerberger Argeton-Fassadenplatten.**

*Hannover, April 2019* – Wo sich früher Firmengebäude im Hinterhof drängten, öffnet sich nun eine lichte, grüne Freizeitoase. Wie ein großes gemeinsames Freiluft-Wohnzimmer können die Bewohner des Wolfshofs sowie die ansässigen Büros diesen Innenhof nutzen: Mitten im multikulturellen und urbanen 12. Wiener Bezirk bauen hier Freizeitgärtner Kürbisse und Tomaten an, es sprießen Heilkräuter, Kinder spielen, Nachbarn treffen sich zu einem Plausch in der Sonne und Büroleute machen Mittag. „Der gemeinschaftliche Aspekt war der Bauherrin ein zentrales Anliegen“, berichtet Gerda Maria Gerner von Gerner Gerner Plus Architekten. Das Wiener Architekturbüro ging als Gewinner eines geladenen Wettbewerbs hervor, das zusammen mit der Wolfshof Immobilien GmbH als Bauherrin ein Ensemble mit hohem Wohnwert schuf.

### Viel Raum für bunte Bewohnerschaft

Teil des Projekts Wolfshof sind zwei Bestandsgebäude, in denen nach der Sanierung beziehungsweise Totalentkernung Loft-Wohnungen mit Industriecharme entstanden, hohe Decken und eingestellte Raumkuben inklusive. Dazwischen wurden zwei Neubauten platziert. Die Wohnungsgrößen und -typen variieren zwischen 45 bis rund 80 Quadratmeter, vom Einzimmerappartement bis zur Maisonette-Wohnung. Insgesamt entstanden 64 Wohneinheiten, darunter sowohl Miet- als auch Eigentumswohnungen, in denen sich seit der Fertigstellung 2017 rund 200 Menschen eingerichtet haben, viele junge Familien ebenso wie Singles. Zudem sind auf der Erdgeschossesebene zwei Büros eingezogen. Großzügige Raumzuschnitte, viel Licht und eine hochwertige, nachhaltig durchdachte Ausstattung wie Fußbodenheizung und Holzfenster zeichnen die Innenräume aus.



### Hochwertigkeit von Material und Konzept

Nicht nur das räumliche Konzept setzt Maßstäbe, auch die Fassadengestaltung trägt viel zum qualitätvollen und ökologischen Charakter der Anlage bei. Für die Fassade der Neubauten wählten die Architekten keramische Argeton-Platten von Wienerberger. Eine Kombination aus den klassisch-fugenlosen Tampa-Platten und Terzo mit zwei oder drei horizontalen Scheinfugen verleiht der Fassade eine lebendige Struktur. Zum Einsatz kam auch der Stabziegel Barro, als Sichtschutz bei Lüftungsöffnungen. „Einer der wichtigen Entscheidungsgründe der Bauherrin für diese Keramikplatten war das ökologische Material Ton“, sagt Martin Stapf, der Geschäftsführer der Wolfshof Immobilien GmbH, „aber natürlich auch die hochwertige Ästhetik, die Langlebigkeit sowie die Tatsache, dass die Argeton-Platten leicht zu reinigen sind und ausgetauscht werden können.“ Auf einer Fläche von 1 360 Quadratmetern wurden die drei Zentimeter dicken Platten im Farbton Perlweiß auf einer vertikalen Aluminium-Unterkonstruktion als vorgehängte Fassade montiert, samt fünf Zentimeter Hinterlüftung und 20 Zentimeter Mineralwolle als ökologischer Wärmedämmung. Die Plattenlängen variieren stark, neben der Maximallänge von 1 450 Millimeter wurden die meisten auf 1 200 bis 1 400 Millimeter gekürzt. Auch auf Eingangstüren wurden die Keramikplatten montiert, um sie in das Fassadenbild zu integrieren.

### Freundlicher Fassadenton hebt sich ab

„Die Ziegelfassade hat im 12. Wiener Bezirk Tradition“, betont Architektin Gerda Maria Gerner, „die nehmen wir im Wolfshof auf und interpretieren sie mit zeitgemäßer Ästhetik und dem hellem, freundlichen Ziegelton neu. Der hebt sich auch schön vom Grau der Umgebung ab.“ Zur Hofseite ergibt sich ein reizvoller Effekt: Die horizontalen Fugen der keramischen Platten kontrastieren mit den vertikalen Linien der hölzernen Balkonlamellen der beiden Bestandsgebäude. „Die haben beide etwas Strichcode-artiges.“ Akzentuiert wird die Keramikfassade durch unterschiedlich große Balkonkuben, die als weiße Betonfertigteile in die Fassade eingehängt wurden. Neben der Ästhetik überzeugen die Gebäude aber auch energetisch. Der Heizwärmebedarf (HWB) liegt je nach Gebäudeteil zwischen 25kWh/(m<sup>2</sup>a) und 32 kWh(m<sup>2</sup>a) und entspricht somit der österreichischen Niedrigstenergie-Klasse ( $\leq 25$ ) sowie der Niedrigenergie-Klasse ( $\leq 50$ ).

### Lebendige Gemeinschaft

Zu jeder Wohneinheit gehören entweder eine Terrasse oder ein Balkon, alle zum Hof hin orientiert, von wo aus die hölzernen Sitzinseln, die Hochbeete und der Spielplatz im Innenhof gut zu überschauen sind. Dies fördert die Kommunikation, was sich die Bauherrin, die zur Familie des hier einst ansässigen Familienunternehmens gehört, auch explizit wünschte – Kontakte unter den Bewohnern und eine lebendige Gemeinschaft. Dies scheint wunderbar zu funktionieren, wovon auch die Bauherrin selbst profitiert, denn nicht nur sie, auch ein weiteres Mitglied der Familie haben sich hier niedergelassen. Wie beispielhaft das Projekt ist, zeigen auch der Architekturpreis der Stadt Wien und die Nominierung zum Bauherrenpreis 2018, dem renommiertesten Architekturpreis Österreichs.

#### **Bautafel**

##### **Objekt:**

Wohnanlage Wolfshof  
Zwei Neubauten und Sanierung von zwei  
Bestandsgebäuden mit Innenhof

##### **Standort:**

Wolfganggasse 45 und Schallergasse 44-46, 1120 Wien,

##### **Bauherr:**

Wolfshof Immobilien GmbH

##### **Architekten:**

GERNER GERNER PLUS, Wien

##### **Landschaftsplanung:**

Korbwurf, Korbinian Lechner, Wien

##### **General- und Bauunternehmer**

HABAU Hoch- und Tiefbaugesellschaft mbH, Perg

##### **Projektsteuerung:**

IC Consulanten, Wien

##### **Fassadenstatik:**

Slavonia GmbH, Wien

##### **Verarbeiter:**

TKSA GmbH, Wien

##### **Fassadenbekleidung:**

Wienerberger Argeton Fassadenplatten: Tampa, Terzo 2,  
Terzo 3, Barro, Perlweiß unglasiert.

##### **Fertigstellung:**

2017



**[2019-04\_WIE\_Wolfshof\_Wien\_Bild-01.jpg]:**

Die Ziegelfassade, die im 12. Wiener Bezirk Tradition hat, wurde beim Wolfshof mit keramischen Argeton-Fassadenplatten von Wienerberger zeitgemäß interpretiert.

*Bild: Wienerberger / Andreas Hafenscher*



**[2019-04\_WIE\_Wolfshof\_Wien\_Bild-02.jpg]:**

Die Kombination aus den klassischen Tampa-Platten und Terzo mit zwei oder drei horizontalen Scheinfugen verleiht der Fassade eine lebendige Struktur.

*Bild: Wienerberger / Andreas Hafenscher*



**[2019-04\_WIE\_Terca\_Zwenkau\_Hafengebäude\_Bild-03.jpg]:**

Die Längen der Argeton-Platten variieren, neben der Maximallänge von 1 450 Millimeter wurden die meisten auf 1 200 bis 1 400 Millimeter gekürzt.

*Bild: Wienerberger / Andreas Hafenscher*



**[2019-04\_WIE\_Wolfshof\_Wien\_Bild-04.jpg]:**

Wie beispielhaft das gemeinschaftlich orientierte Projekt ist, zeigen auch der Architekturpreis der Stadt Wien und die Nominierung zum Bauherrenpreis 2018.  
*Bild: Wienerberger / Andreas Hafenscher*



**[2019-04\_WIE\_Wolfshof\_Wien\_Bild-05.jpg]:**

Akzentuiert wird die Keramikfassade durch unterschiedlich große Balkonkuben, die als weiße Betonfertigteile in die Fassade eingehängt wurden.

*Bild: Wienerberger / Andreas Hafenscher*



**[2019-04\_WIE\_Wolfshof\_Wien\_Bild-06.jpg]:**

Der begrünte Innenhof ist ein kommunikativer Treffpunkt für die Bewohner – zum spielen, gärtnern und entspannen.

*Bild: Wienerberger / Andreas Hafenscher*

**Herausgeber:**

Wienerberger GmbH  
Oldenburger Allee 26 | 30659 Hannover  
Tel.: 0511 / 61070-0  
Fax: 0511 / 614403  
E-Mail: [info.de@wienerberger.com](mailto:info.de@wienerberger.com)  
[www.wienerberger.de](http://www.wienerberger.de)

**Redaktion:**

Ansel & Möllers GmbH | PR-Agentur  
Nadine Schwarz, Rebecca Rieder  
König-Karl-Straße 10 | 70372 Stuttgart  
Tel.: 0711 / 92545-216  
E-Mail: [n.schwarz@anselmoellers.de](mailto:n.schwarz@anselmoellers.de)  
[www.anselmoellers.de](http://www.anselmoellers.de)

**Über Wienerberger**

Die deutsche Wienerberger GmbH mit Sitz in Hannover zählt zu den führenden Ziegelherstellern in Deutschland. Sie ist hundertprozentige Tochter der österreichischen Wienerberger AG und seit 1986 auf dem deutschen Markt präsent. Zum Unternehmen zählen aktuell deutschlandweit 16 Ziegelwerke, darunter neun für Poroton-Hintermauerziegel, drei für Terca-Vormauerziegel und Penter-Pflasterklinker sowie vier für Koramic-Dachziegel. Die Argeton-Fassadenplatten werden individuell für jedes Bauvorhaben im Werk Görlitz hergestellt. Mit den Wienerberger Baustofflösungen lässt sich somit auf dem Bau vom Keller über die Wand und das Dach bis hin zur Freifläche alles abdecken. Den Kunden steht außerdem eine große Bandbreite an Services zur Verfügung, die sich von der Baustelleneinweisung über eine technische Hotline bis hin zu verschiedenen digitalen Tools erstreckt. Die Wienerberger GmbH beschäftigt am Hauptsitz Hannover und in den verschiedenen Werken insgesamt rund 1 500 Mitarbeiter. Als Tochter der traditionsreichen Wienerberger AG profitiert das Unternehmen von knapp 200 Jahren Erfahrung in der Kunst des Ziegelbrennens. Europaweit arbeitet ein leistungsstarkes Forschungsteam kontinuierlich daran, die Produkte zu verbessern und neue zu entwickeln. Dadurch gewährleistet Wienerberger eine hohe und ausgereifte Produktqualität in Verbindung mit modernsten und ressourcenschonenden Produktionstechnologien.

Wienerberger ist auch online präsent: Unter [wienerberger.inspirationDE](http://wienerberger.inspirationDE) finden alle Planer Anregungen zum Bauen mit Ton, und auf [Facebook](#) veröffentlicht der Tonbaustoffproduzent regelmäßig Einblicke aus dem Unternehmen und News aus der Baubranche.