

## Objektbericht Süderfeld Park, Hamburg

### Von der Bauschuttdeponie zum nachhaltigen Stadtquartier

Mit dem „Süderfeld Park“ ist in Hamburgs Stadtteil Lokstedt auf einer ehemaligen Konversionsfläche ein modernes innerstädtisches Quartier entstanden. Die Architekten hda HENRIK DIEMANN ARCHITEKTEN und TCHOBAN VOSS realisierten hier eine identitätsstiftende Wohnbebauung nach Kriterien der Nachhaltigkeit, die sowohl Begrünungs- als auch Mobilitäts- und Energiekonzepte beinhaltet. Fassaden aus hochwertigem, hellem Wasserstrichziegel lassen die Gebäude lebhaft wirken und betten sie harmonisch in die begrünte Umgebung ein.

*Hannover, Februar 2022* – Hamburg wird bis 2030 auf geschätzte 1,85 Millionen Einwohner anwachsen; rund 50.000 neue Haushalte werden bis dahin eine Bleibe finden müssen. Vor diesem Hintergrund hat sich die Hansestadt zum Ziel gesetzt, bezahlbaren Wohnraum zu fördern und zu schaffen. Im Mittelpunkt ihrer Stadtentwicklungsstrategie stehen neben sozialen Kriterien aber auch Aspekte der Umweltqualität. Der Erhalt und das Gestalten von Stadtgrün, neue Mobilitätskonzepte sowie ökologische Bauprinzipien sind hier die zentralen Themen.

Gelungenes Beispiel einer solchen innerstädtischen nachhaltigen Quartiersentwicklung ist das zwischen 2016 und 2020 errichtete Viertel „Süderfeld Park“ in Hamburg-Lokstedt. Das 4,5 Hektar große Areal grenzt im Süden an das Universitätsklinikum Hamburg-Eppendorf, im Westen geht es über in einen 9.000 Quadratmeter großen Park, den Namensgeber des Quartiers. Umgeben ist es von Einzel- und Doppelhäusern aus der Jahrhundertwende sowie Zeilenbauten aus den 1950er-Jahren. Bevor es jedoch zur Planung und Umsetzung des neuen Viertels kam, waren im wahrsten Sinne des Wortes Steine aus dem Weg zu räumen: Denn der ehemalige Betriebshof eines Tiefbauunternehmens, auf dem Kies abgebaut und die Grube mit Bauschutt und Hausmüll aufgefüllt wurde, war zunächst nicht als Wohnbauentwicklungsfläche geeignet. Erst nach umfangreicher Sanierung des Areals konnte mit der Realisierung des Quartiers begonnen werden.

### Viertel mit identitätsstiftendem Charakter

In dem in zehn Baufelder unterteiltem Neubauviertel stehen



## Objektbericht Süderfeld Park, Hamburg

insgesamt vier Stadtvillen, 21 Reihen- sowie 22 Mehrfamilienhäuser. Die Gebäude variieren zwischen zwei und vier Geschossen; häufig ist das oberste Stockwerk als Staffelgeschoss ausgeformt. Errichtet wurden die Häuser in einer von der Stadt vorgegebenen Mischung aus freifinanziertem und gefördertem Wohnungsbau. Die Quartiersplanung, die neben einer übergeordneten konsequenten Gestaltung auch die Integration von Begrünungs-, Mobilitäts- und Energiekonzepten vorsieht, geht auf das Hamburger Büro hda HENRIK DIEMANN ARCHITEKTEN zurück. Alle Gebäude erfüllen den KfW-55-Standard, ein Blockheizkraftwerk versorgt sie mit Strom und Energie. Die insgesamt 380 realisierten Mietwohneinheiten spiegeln die Bandbreite verschiedener Lebenssituationen wider – neben Familienwohnungen gibt es zum Beispiel auch studentengerechte Ein-Zimmer-Appartements. Begrünte Flachdächer, Fassaden und Innenhöfe, Spielplätze und autofreie Wege durch ausreichende Tiefgaragenplätze tragen zur Lebensqualität im Viertel bei und verleihen ihm einen identitätsstiftenden Charakter. Zudem verbessert die grüne Architektur das Mikroklima im Viertel. Eine eigene Kindertagesstätte sowie Car-Sharing-Angebote runden das bedarfsgerechte Quartierskonzept ab.

### Lebendiges Erscheinungsbild

In den drei Baufeldern H, F und K wurden die planerischen Leitlinien durch hda an insgesamt neun Mehrfamilienhäusern mit 127 Wohneinheiten umgesetzt. Die Gebäude liegen im Zentrum des Viertels und am westlichen Rand in der Nähe des Parks. Die Baufelder A, B und C im südöst- und südwestlichen Teil des Quartiers realisierten TCHOBAN VOSS Architekten. Der gekonnte Mix aus Stadtvillen mit eigenen Gärten sowie den Mehrfamilienhäusern bietet hier auf rund 10.500 Quadratmetern Wohnfläche 123 Wohneinheiten. Ausgehend vom gleichen städtebaulichen Entwurf, gruppierten die beiden Planungsbüros jeweils vier Gebäude um einen gemeinsamen Innenhof. Vor- und Rücksprünge in den Fassaden bilden eine gestaffelte Silhouette und verleihen den Bauwerken Maßstäblichkeit. Unterstützt wird dieser Eindruck durch den Wechsel zwischen hellen Putz- und Verblendsteinfassaden. Den gestalterischen Ansprüchen folgend, fiel hierfür die Wahl auf einen hochwertigen Terca Wasserstrichziegel von Wienerberger in zwei Objektsortierungen

## Objektbericht Süderfeld Park, Hamburg

der Farbtöne weiß-grau geschlämmt und beige-grau nuanciert. Mit seinem facettenreichen Farbspiel in freundlichen Sandtönen und der wasserstrich-typisch rauen Oberflächenstruktur spiegelt der Ziegel die Vielfältigkeit der Natur wider und unterstützt die übergeordnete Idee vom urbanen Wohnen im Grünen.

*Textumfang ca. 4.500 Zeichen*

### **Bautafel**

#### **Objekt:**

Süderfeld Park, Hamburg

#### **Standort:**

Lokstedt, Hamburg

#### **Projektentwicklung:**

URBAINITY Development GmbH (vormals Metropol Grund)

#### **Bauherr:**

J.H. Gustav Burmeister GmbH & Co. KG

#### **Architekten:**

TCHOBAN VOSS Architekten, Hamburg (Baufelder A, B und C)

hda HENRIK DIEMANN ARCHITEKTEN, Hamburg  
(Baufelder H, F und K)

#### **Landschaftsarchitektur:**

Freiraumplanung Becker Nelson, Norderstedt

#### **Nutzung (Gesamt-Quartier):**

401 Wohneinheiten, unterteilt in 260 freifinanzierte Mietwohnungen, 93 Studentenappartements, 27 öffentlich geförderte Mietwohnungen, 15 Stadthäuser und sechs Eigentumswohnungen; Kindertagesstätte

#### **Produkte:**

Wienerberger Terca Objektsortierungen Wasserstrichziegel LimeLine 415, weiß-grau geschlämmt und LimeLine 430, beige-grau nuanciert, beide im Dünnformat (DF)

#### **Energetischer Standard:**

KfW-55

#### **Fertigstellung:**

2020

## Objektbericht Süderfeld Park, Hamburg



### **[2022-02\_WIE\_Suederfeld\_Park\_1]:**

Fassaden aus hochwertigem, hellem Wasserstrichziegel lassen die Gebäude im „Süderfeld Park“ lebhaft wirken und betten sie harmonisch in die begrünte Umgebung ein.

*Bild: Daniel Sumesgutner für TCHOBAN VOSS Architekten*



### **[2022-02\_WIE\_Suederfeld\_Park\_2]:**

Die idyllisch eingebetteten Innenhöfe und autofreien Wege tragen zur Lebensqualität im Viertel bei.

*Bild: Daniel Sumesgutner für TCHOBAN VOSS Architekten*

## Objektbericht Süderfeld Park, Hamburg



### **[2022-02\_WIE\_Suederfeld\_Park\_3]:**

Großzügige Grünflächen und bepflanzte Flachdächer verbessern das Mikroklima und schaffen beste Voraussetzungen für grünes Stadtleben mitten in Hamburg.

*Bild: Daniel Sumesgutner für TCHOBAN  
VOSS Architekten*



### **[2022-02\_WIE\_Suederfeld\_Park\_4]:**

Passgenau abgestimmt: In dunklen Tönen gehaltene, metallene Fassadenpaneele und Eingangselemente greifen die Farbnuancierung der Ziegel auf und ergeben so ein harmonisches Gesamtbild.

*Bild: Daniel Sumesgutner für TCHOBAN  
VOSS Architekten*



## Objektbericht Süderfeld Park, Hamburg



### [2022-02\_WIE\_Suederfeld\_Park\_5]:

Lageplan Baufelder A, B und C.

Grafik: TCHOBAN VOSS Architekten

### [2022-02\_WIE\_Suederfeld\_Park\_6]:

Durchdachte Gestaltungselemente und nachhaltige Ziegelfassaden schaffen eine zeitlose Ästhetik im Einklang mit der Natur.

Bild: Christian Lohfink für hda HENRIK DIEMANN ARCHITEKTEN

### [2022-02\_WIE\_Suederfeld\_Park\_7]:

Die Staffelung der Gebäudehöhen sowie Vor- und Rücksprünge in den Fassaden erzeugen eine kleinteilige Silhouette. Unterstrichen wird diese Maßstäblichkeit durch den Wechsel der Fassadenmaterialien Putz und Verblendstein.

Bild: Christian Lohfink für hda HENRIK DIEMANN ARCHITEKTEN

## Objektbericht Süderfeld Park, Hamburg



### [2022-02\_WIE\_Suederfeld\_Park\_8]:

Jeweils vier Mehrfamilienhäuser gruppieren sich um einen gemeinsamen Gartenhof mit Spielplatz und schaffen ein familienfreundliches Umfeld.

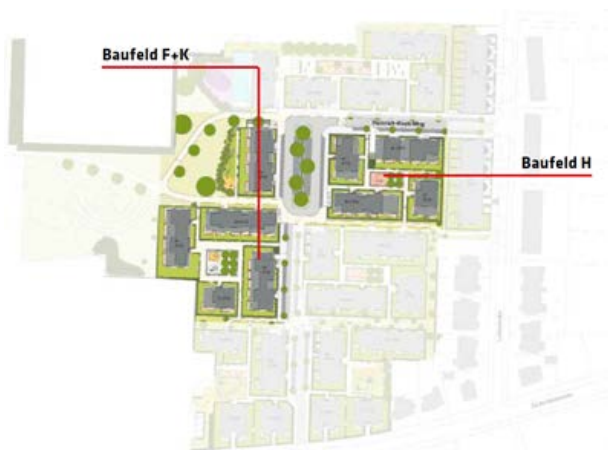
*Bild: Christian Lohfink für hda HENRIK DIEMANN ARCHITEKTEN*



### [2022-02\_WIE\_Suederfeld\_Park\_9]:

In der Kombination mit der Holzoberfläche der Eingangstüren kommen die Brauntönen des Ziegels besonders gut zur Geltung.

*Bild: Christian Lohfink für hda HENRIK DIEMANN ARCHITEKTEN*



### [2022-02\_WIE\_Suederfeld\_Park\_10]:

Lageplan Baufeld H, F und K

*Grafik: hda HENRIK DIEMANN ARCHITEKTEN*

## Objektbericht Süderfeld Park, Hamburg

**Herausgeber:**

Wienerberger GmbH  
Oldenburger Allee 26 | 30659 Hannover  
Tel.: 0511 / 61070-0  
Fax: 0511 / 614403  
E-Mail: [presse.de@wienerberger.com](mailto:presse.de@wienerberger.com)  
[www.wienerberger.de](http://www.wienerberger.de)

**Redaktion:**

Proesler Kommunikation GmbH  
Ulrike Nicholson  
Karlstraße 2 | 72072 Tübingen  
Tel: +49 (0) 70 71 234 16  
E-Mail: [u.nicholson@proesler.com](mailto:u.nicholson@proesler.com)  
[www.proesler.com](http://www.proesler.com)

**Über Wienerberger**

Die deutsche Wienerberger GmbH mit Sitz in Hannover zählt zu den führenden Ziegelherstellern in Deutschland. Sie ist hundertprozentige Tochter der österreichischen Wienerberger AG und seit 1986 auf dem deutschen Markt präsent. Zum Unternehmen zählen aktuell deutschlandweit 16 Ziegelwerke, darunter neun für Poroton-Hintermauerziegel, drei für Terca-Vormauerziegel und Penter-Pflasterklinker sowie drei für Koramic-Dachziegel. Die Argeton-Fassadenplatten werden individuell für jedes Bauvorhaben im Werk Görlitz hergestellt. Wienerberger entwickelt und produziert Tonbaustoffe für die Gebäudehülle vom Keller über die Wand bis zum Dach sowie für die Gestaltung von Freiflächen. Kunden profitieren zudem von einer großen Bandbreite an Services, die sich von der Baustelleneinweisung über eine technische Hotline bis hin zu verschiedenen digitalen Tools erstreckt. Die Wienerberger GmbH beschäftigt am Hauptsitz Hannover und in den verschiedenen Werken insgesamt rund 1 500 Mitarbeiter. Als Tochter der traditionsreichen Wienerberger AG profitiert das Unternehmen von mehr als 200 Jahren Erfahrung in der Kunst des Ziegelbrennens. Europaweit arbeitet ein leistungsstarkes Forschungsteam kontinuierlich daran, die Produkte zu verbessern und neue zu entwickeln. Dadurch gewährleistet Wienerberger eine hohe und ausgereifte Produktqualität in Verbindung mit modernsten und ressourcenschonenden Produktionstechnologien.

Wienerberger ist auch online präsent: Auf [wienerberger.inspirationDE](http://wienerberger.inspirationDE) finden Planer Anregungen zum Bauen mit Ton, und auf [Facebook](https://www.facebook.com/wienerberger) veröffentlicht der Tonbaustoffproduzent regelmäßig Einblicke in das Unternehmen sowie News aus der Baubranche.

**Text und Abbildungen**

Presstext und Fotos finden Sie als Download unter folgendem Link:  
[http://download.proesler.com/wie\\_suederfeldpark.zip](http://download.proesler.com/wie_suederfeldpark.zip)

Bitte achten Sie auf die korrekte Nennung der Fotonachweise und auf die ausschließliche Verwendung im Zusammenhang mit dieser Pressemitteilung.

Abdruck frei – Belegexemplar an Proesler Kommunikation erbeten.