

Objektbericht Lönshaus Hannover Zooviertel

Baustil der jungen Moderne mit Designdach fortgeschrieben

Designdachziegel Koramic V11 ziert Stadthaus in Niedersachsens Landeshauptstadt

Gerade in den historisch gewachsenen Bezirken größerer Städte lässt sich das Alter der Bestandsgebäude nur sehr schwer anhand des Baustils ablesen. Vielfach vermischen sich gerade im Übergang von einer Stil-Epoche zur nächsten typische Gestaltungselemente. Das trifft auch auf ein Stadthaus im zentralen Zooviertel der niedersächsischen Landeshauptstadt Hannover zu.

Hannover, Oktober 2021 – Genau auf dem spitz zulaufenden Grundstück an der Kreuzung Lönnsstraße/Kleefelder Straße verbindet das dreigeschossige Wohn- und Geschäftshaus die Bebauung der beiden Verkehrswege. Entstanden im Jahr 1917, markiert der Bau den Übergang zwischen Historismus, Jugendstil und Moderne. Dezent angeordnete Erker und ein zurückgenommenes Portal erinnern an „alte Zeiten“. Im Balkongeländer über dem Haupteingang zeichnen Metallstäbe das Wort „LÖNSHAUS“ in jugendstilartiger Typografie. Einen historisch belegten Bezug zum bekannten Heimatdichter Hermann Löns (1866 – 1914) gibt es nicht. So ist die Bezeichnung auf die Lage des Bauwerkes am Beginn der Lönnsstraße zurückzuführen.

Notwendige bauliche Erneuerung

Das als Wohn- und Geschäftshaus genutzte Gebäude wurde das letzte Mal im Jahr 1956 umfassend saniert. Auch um die im Laufe der Zeit aufgetretenen baulichen Mängel zu beseitigen, erfolgte von September bis Oktober 2020 eine Erneuerung des Daches, der Fassade sowie der Fenster. Aufgrund der exponierten Lage wünschte sich der Bauherr ein individuelles und zur Architektur passendes Dach.



Objektbericht Lönshaus Hannover Zooviertel

Individuelles Dach

Mit der Sanierungsplanung und bauleitenden Begleitung der anstehenden Maßnahmen beauftragte der Bauherr die Thieke Unternehmensgruppe aus Hannover. Projektleiter Phillipp Langrehr konnte mit seinem Vorschlag, als Deckmaterial den von Wienerberger neu auf den Markt gebrachten, eleganten Designdachziegel Koramic V11 einzusetzen, den Bauherren überzeugen.

Designdachziegel by Studio F.A. Porsche

Der in nur 12 Monaten zur Serienreife gebrachte neue Designdachziegel Koramic V11 wurde von Wienerberger in Zusammenarbeit mit dem renommierten Studio F.A. Porsche entwickelt. Aufgrund seiner signifikanten V-Form überzeugt der neue Flachziegel mit einem facettenreichen Lichtspiel. Gleichzeitig integriert sich der Dachziegel stimmig in das Gesamtbild eines Gebäudes, ohne selbst dominant zu wirken.

Mit einer Größe von 27,2 cm x 48,0 cm bietet der neuen Koramic V11 eine mittlere Decklänge von rund 38,0 cm. Damit liegt der Flächenbedarf für einen Quadratmeter Dach bei 11 Stück. Als Regeldachneigung sind 25° vorgegeben. Aufgrund der innovativen V-Form sorgt der Dachziegel für einen sicheren Wasserablauf.

Gleich mit drei Designpreisen wurde der Koramic V11 ausgezeichnet: dem German Design Award, dem Red Dot Award sowie dem Iconic Award 2020. Als ausgewogene Symbiose aus Design und Funktion ist der Designdachziegel Koramic V11 in den Farben Titanium, Anthrazit-Schwarz und Basalt erhältlich. Ergänzend dazu bietet Wienerberger für ein vollkeramisches Dach eine breite Palette passender Formziegel wie Organgziegel, Designfirste, Gratanfänger und Walmkappen sowie Lüfterziegel an.

Rückbau bis zu den Sparren

Auf dem rund 690 m² großen Walmdach mit Satteldachanbau des «Lönshaus Zooviertel» in Hannover kam der Koramic V11 in Anthrazit-Schwarz engobiert zum Einsatz. Ausgeführt wurden die

Objektbericht Lönshaus Hannover Zooviertel

Dacharbeiten vom Dachdeckerbetrieb Logo Bau UG aus Langenhagen. Zunächst erfolgte der Abriss der vorhandenen Dachdeckung und Lattung bis zu den Sparren. Anschließend folgte die Verlegung einer dampfdiffusionsoffenen Unterspannbahn, die mittels der Konterlattung auf den Dachsparren fixiert wurde. Hier achteten die Fachhandwerker darauf, eventuelle Unebenheiten der Sparren auszugleichen, um bei der späteren Verlegung der Glattziegel ein möglichst einheitliches Deckbild zu erzielen. Nach der Ermittlung des Lattabstandes für die je nach Dachfläche zwischen 5 und 8 Meter langen Sparren wurde die Traglattung fixiert. Abschließend konnte der neue Designdachziegel Koramic V11 eingedeckt werden. Entsprechend der Windsogberechnung erfolgte eine Verklammerung bzw. Verschraubung der Ziegel.

Passende Formteile für das vollkeramische Dach

Zur Ausbildung der Grate des Walmdaches sowie der beiden Firste kamen für die fachgerechte Be- und Entlüftung und gleichzeitigem Schutz vor Feuchtigkeitseintrieb Firstrollen zum Einsatz. Die passend zum neuen Koramic V11 bereitgestellten Firstziegel wurden mit den dazugehörigen Klammern einzeln an den Firsten und Graten fixiert. Ein ebenfalls passend zum neuen Designdachziegel angebotene Lüfter fügt sich harmonisch in die Dachfläche ein.

Alle Gauben erhielten eine neue Abdichtung und wurden an den Wangen mit Schiefer bekleidet. Im Zuge der Sanierung erneuerten die Dachhandwerker auch alle Dachrinnen und Fallrohre.

Charakterdach im Zooviertel

Mit der abgeschlossenen Sanierung des Daches sowie dem Austausch der Fenster und der Erneuerung der Fassade erstrahlt das «Lönshaus» in neuem Glanz.

Einen individuell edlen Akzent setzt die neue Dachdeckung mit dem Designdachziegel Koramic V11 von Wienerberger. Im Zusammenspiel mit der einzigartigen V-Form sorgen die unterschiedlichen Dachflächen für ein interessantes und abwechslungsreiches Lichtspiel. Je nach Dachteilfläche, Ansicht

Objektbericht Lönshaus Hannover Zooviertel

und Sonneneinfall variieren Licht und Schatten und auch die Farbnuancen des neuen Charakterdaches.

Textumfang ca. 5.300 Zeichen

Bautafel

Objekt:

Sanierung Lönshaus Zooviertel Hannover

Standort:

Lönsstraße 2 / Ecke Kleefelder Straße, 30175 Hannover

Bauherr:

Rüdiger Thieke

Projekt- und Bauleitung:

Thieke Unternehmensgruppe, Philipp Langrehr, Hannover

Dachdecker:

Logo Bau UG, Langenhagen

Dachfläche:

690 m²

Dachform:

Walmdach mit Satteldachanbau

Material:

Designdachziegel Koramic V11 Engobe anthrazit/schwarz,
Designfirst, Lüfterziegel

Hersteller:

Wienerberger GmbH, Hannover

Fertigstellung:

2020

Objektbericht Lönshaus Hannover Zooviertel



[2021-10_WIE_Objekt_Lönshaus_Hannover_1]: Mit der abgeschlossenen Sanierung des Daches erstrahlt das «Lönshaus» in neuem Glanz.

Bild: Wienerberger / Jens Krüger



[2021-10_WIE_Objekt_Lönshaus_Hannover_2]: Das Wohn- und Geschäftshaus im zentralen Zooviertel von Hannover verbindet auf einem dreieckigen Grundstück die Bebauung der Straßen Lönstraße und Kleefelder Straße.

Bild: Wienerberger / Jens Krüger



[2021-10_WIE_Objekt_Lönshaus_Hannover_3]: Mit der einzigartigen V-Form des Designdachziegels erhalten die Dachflächen des Objekts eine interessante Strukturierung, ohne dabei zu dominant aufzutreten.

Bild: Wienerberger / Jens Krüger

Objektbericht Lönshaus Hannover Zooviertel



[2021-10_WIE_Objekt_Lönshaus_Hannover_4]: Auf dem rund 690 m² großen Walmdach mit Satteldachanbau kam der Koramic V11 in Anthrazit-Schwarz engobiert zum Einsatz.

Bild: Wienerberger / Jens Krüger



[2021-10_WIE_Objekt_Lönshaus_Hannover_5]: Der Designdachziegel wurde von Wienerberger in Zusammenarbeit mit dem renommierten Studio F.A. Porsche entwickelt.

Bild: Wienerberger / Jens Krüger



[2021-10_WIE_Objekt_Lönshaus_Hannover_6]: Die namensgebende V-Form des V11 sorgt auf den Dachflächen für ein facettenreiches Lichtspiel.

Bild: Wienerberger / Klöpper Fotodesign

Objektbericht Lönshaus Hannover Zooviertel



[2021-10_WIE_Objekt_Lönshaus_Hannover_7]: Je nach Dachteilfläche, Ansicht und Sonneneinfall variieren Licht und Schatten sowie die Farbnuancen des neuen Charakterdaches.

Bild: Wienerberger / Klöpper Fotodesign

Weiteres Bildmaterial auf Anfrage:



Objektbericht Lönshaus Hannover Zooviertel

Herausgeber:

Wienerberger GmbH
Oldenburger Allee 26 | 30659 Hannover
Tel.: +49 511 610 70 0
E-Mail: info.de@wienerberger.com
www.wienerberger.de

Weitere Informationen:

Britta Warmbier
Leitung Kommunikation
Wienerberger GmbH
Tel.: +49 511 610 70 544
E-Mail: britta.warmbier@wienerberger.com

Pressekontakt:

Proesler Kommunikation GmbH
Ulrike Nicholson
Karlstraße 2
72072 Tübingen
Tel.: +49 7071 23416
E-Mail: u.nicholson@proesler.com
www.proesler.com

Text und Abbildungen

Presstext und Fotos finden Sie als Download unter folgendem Link:
http://download.proesler.com/wie_loenshaus.zip

Bitte achten Sie auf die korrekte Nennung der Fotonachweise und auf die ausschließliche Verwendung im Zusammenhang mit dieser Pressemitteilung.

Abdruck frei – Belegexemplar an Proesler Kommunikation erbeten.

Über Wienerberger

Die deutsche Wienerberger GmbH mit Sitz in Hannover zählt zu den führenden Ziegelherstellern in Deutschland. Sie ist hundertprozentige Tochter der österreichischen Wienerberger AG und seit 1986 auf dem deutschen Markt präsent. Zum Unternehmen zählen aktuell deutschlandweit 16 Ziegelwerke, darunter neun für Poroton-Hintermauerziegel, drei für Terca-Vormauerziegel und Penter-Pflasterklinker sowie drei für Koramic-Dachziegel. Die Argeton-Fassadenplatten werden individuell für jedes Bauvorhaben im Werk Görlitz hergestellt. Wienerberger entwickelt und produziert Tonbaustoffe für die Gebäudehülle vom Keller über die Wand bis zum Dach sowie für die Gestaltung von Freiflächen. Kunden profitieren zudem von einer großen Bandbreite an Services, die sich von der Baustelleneinweisung über eine technische Hotline bis hin zu verschiedenen digitalen Tools erstreckt. Die Wienerberger GmbH beschäftigt am Hauptsitz Hannover und in den verschiedenen Werken insgesamt rund 1 500 Mitarbeiter. Als Tochter der traditionsreichen Wienerberger AG profitiert das Unternehmen von mehr als 200 Jahren Erfahrung in der Kunst des

Objektbericht Lönshaus Hannover Zooviertel

Ziegelbrennens. Europaweit arbeitet ein leistungsstarkes Forschungsteam kontinuierlich daran, die Produkte zu verbessern und neue zu entwickeln. Dadurch gewährleistet Wienerberger eine hohe und ausgereifte Produktqualität in Verbindung mit modernsten und ressourcenschonenden Produktionstechnologien.

Wienerberger ist auch online präsent: Auf [wienerberger.inspirationDE](https://www.wienerberger.inspirationDE) finden Planer Anregungen zum Bauen mit Ton und auf [Facebook](#) veröffentlicht der Tonbaustoffproduzent regelmäßig Einblicke in das Unternehmen sowie News aus der Baubranche.